

VÝZVA K PODÁNÍ PŘEDBĚŽNÝCH NABÍDEK

ve smyslu § 180 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“ či „**zákon**“)

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

„Výběr provozovatele tepelného hospodářství města Planá“

Koncese na služby zadávaná v koncesním řízení podle § 180 ZZVZ

ZADAVATEL:

Město Planá

se sídlem: náměstí Svobody 1, 348 15 Planá

IČO: 00260096

OBSAH:

1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE A DALŠÍCH OSOB.....	3
2	KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A ÚČASTNÍKEM.....	3
3	INFORMACE O KONCESI	4
4	VÝZVA K PODÁNÍ PŘEDBĚŽNÝCH NABÍDEK	5
5	PRŮBĚH KONCESNÍHO ŘÍZENÍ PO UKONČENÍ KVALIFIKAČNÍ FÁZE	5
6	JEDNACÍ FÁZE	6
7	HODNOCENÍ NABÍDEK	8
8	OBCHODNÍ PODMÍNKY	11
9	ZÁVAZNOST POŽADAVKŮ ZADAVATELE	11
10	VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ VÝZVY/ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	11
11	VÝHRADY ZADAVATELE	12
12	INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ.....	12
13	STŘET ZÁJMŮ DLE ZÁKONA Č. 159/2006 SB., O STŘETU ZÁJMŮ, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ.....	13
14	OMEZUJÍCÍ OPATŘENÍ VE VZTAHU K MEZINÁRODNÍM SANKCÍM	13
15	SEZNAM PŘÍLOH	13

1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE A DALŠÍCH OSOB

1.1 Zadavatel

Název zadavatele	Město Planá
Sídlo zadavatele	náměstí Svobody 1, 348 15 Planá
IČO zadavatele	00260096
Profil zadavatele	http://sluzby.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/9f52ec35-99aa-46a5-b6c6-c7582ca17ccb

(dále jen „**Zadavatel**“)

1.2 Zástupce Zadavatele

Zástupcem Zadavatele ve věcech souvisejících se zadáváním této veřejné zakázky je MT Legal s.r.o., advokátní kancelář, se sídlem Jana Babáka 2733/11, 612 00 Brno, IČO 28305043 e-mail: **vz_praha@mt-legal.com**. Zástupce Zadavatele je v souladu s § 43 ZZVZ pověřen výkonem zadavatelských činností v tomto koncesním řízení a je taktéž pověřen k přijímání případných námitek dodavatelů dle § 241 a násl. ZZVZ (tím není dotčeno oprávnění statutárního orgánu či jiné pověřené osoby Zadavatele). Zástupce Zadavatele zajišťuje na straně Zadavatele též komunikaci dle čl. 0.

1.3 Účastník vyzvaný k podání předběžné nabídky

Obchodní firma	TENZA Energo, s.r.o.
Sídlo účastníka	Svatopetrská 35/7, Komárov, 617 00 Brno
IČO účastníka	05636817

(dále jen „**Účastník**“)

2 KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A ÚČASTNÍKEM

Veřejná zakázka je zadávána v plném rozsahu elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAKAZKY společnosti OTIDEA CZ s.r.o. (dále jen „*elektronický nástroj E-ZAKAZKY*“) dostupného na <http://www.e-zakazky.cz/>. Veškeré úkony v rámci tohoto zadávacího řízení a rovněž veškerá komunikace mezi Zadavatelem (nebo jeho zástupcem) a Účastníkem probíhá elektronicky, a to zejména prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAKAZKY. Výjimkou jsou zejména ústní jednání v rámci jednací fáze koncesního řízení tak, jak je upravuje tato výzva.

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAKAZKY se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta v elektronickém nástroji E-ZAKAZKY. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAKAZKY adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAKAZKY byla doručena nová zpráva či nikoliv.

Zadavatel Účastníka upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAKAZKY je **nezbytné** provést a dokončit tzv. registraci dodavatele. **Manuál pro registraci dodavatele** v elektronickém nástroji E-ZAKAZKY je uveden v uživatelské příručce s názvem Manuál dodavatele v elektronickém nástroji E-ZAKAZKY. Zadavatel upozorňuje, že registrace neproběhne okamžitě a podléhá akceptaci administrátorem systému v délce až 3 pracovních dnů; v případě nedostatků v žádosti o registraci může dojít i k zamítnutí registrace.

Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými Zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAKAZKY, jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u Účastníka, odpovídá vždy Účastník. **Zadavatel v souladu se ZZVZ požaduje, aby předběžné nabídky byly zašifrovány prostřednictvím veřejného klíče (certifikátu pro šifrování) zpřístupněného Zadavatelem, jinak se předběžná nabídka nebude považovat za podanou a nebude se k ní v souladu s § 28 odst. 2 ZZVZ přihlížet (pro zašifrování nabídky Účastník nemusí činit zvláštní úkon, proces zašifrování proběhne automatizovaně).**

Podmínky a informace týkající se elektronického nástroje E-ZAKAZKY jsou dostupné na <https://www.e-zakazky.cz/>.

3 INFORMACE O KONCESI

Název veřejné zakázky	Výběr provozovatele tepelného hospodářství města Planá
Druh zadávacího řízení:	Koncesní řízení
Režim:	Nadlimitní
Druh veřejné zakázky:	Veřejná zakázka na služby
Odkaz zadávací dokumentaci uveřejněnou na profilu Zadavatele:	Výběr provozovatele tepelného hospodářství města Planá - 2025-08-26 15:51:39 - etendry.cz
Číslo VZ na profilu Zadavatele:	P25V00000013

Odkaz na oznámení ve VVZ:	Věstník veřejných zakázek - Ministerstvo pro místní rozvoj
Evidenční číslo zakázky ve VVZ:	Z2025-047157
Odkaz na platné oznámení v TED	589808-2025 - Zadávání - TED
Číslo oznámení v TED:	589808-2025

(dále jen „**Koncese**“)

4 VÝZVA K PODÁNÍ PŘEDBĚŽNÝCH NABÍDEK

Zadavatel tímto

v y z ý v á

Účastníka k podání předběžné nabídky v koncesním řízení na zadání Koncese, a to za podmínek stanovených v této výzvě a dále za podmínek obsažených v uveřejněné zadávací dokumentaci. Zadávací dokumentace Koncese je neomezeně dálkově přístupná na profilu Zadavatele (webový odkaz je uveden v čl. 3 této výzvy).

5 PRŮBĚH KONCESNÍHO ŘÍZENÍ PO UKONČENÍ KVALIFIKAČNÍ FÁZE

5.1 Jednací fáze (nyní)

Tato fáze je zahájena po ukončení kvalifikační fáze; Zadavatel vyzve účastníky, kteří nebyli vyloučeni z účasti v řízení, k podání předběžných nabídek. Po uplynutí lhůty pro podání předběžných nabídek bude Zadavatel s účastníky jednat o jejich předběžných nabídkách s cílem zlepšit předběžné nabídky ve prospěch Zadavatele. Detailní informace k jednací fázi obsahuje čl. 6 této výzvy.

5.2 Nabídková fáze

Tato fáze bude zahájena odesláním výzvy k podání konečných nabídek účastníkům, se kterými bylo jednáno v jednací fázi; Zadavatel konečné nabídky posoudí z hlediska toho, zda i po jejich případných úpravách splňují zadávací podmínky, provede hodnocení dle pravidel hodnocení (Zadavatel si vyhrazuje právo případně provést i předřazené hodnocení nabídek dle § 39 odst. 4 ZZVZ) a v návaznosti na rozhodnutí o výběru ekonomicky nejvýhodnější nabídky uzavře smlouvu s účastníkem, který podal ekonomicky nejvýhodnější nabídku.

6 JEDNACÍ FÁZE

6.1 Podání předběžných nabídek

1. Zadavatel vyzývá Účastníka k podání předběžné nabídky, kterou je Účastník povinen v níže stanovené lhůtě podat prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAKAZKY (webová adresa profilu zadavatele je uvedena v čl. 1 odst. 1.1 této výzvy). Vzhledem k technickým možnostem elektronického nástroje, kdy tento nástroj neumožňuje přímou administraci vícefázových řízení v rámci jedné založené veřejné zakázky, byla pro podání předběžných nabídek na profilu zadavatele založena nová veřejná zakázka, a to s následujícími parametry:

Název: Výběr provozovatele tepelného hospodářství města Planá - podání předběžných nabídek

Identifikátor zakázky v elektronickém nástroji: P25V00000022

Účastník je povinen podat předběžnou nabídku prostřednictvím této na profilu zadavatele nově uveřejněné veřejné zakázky.

2. Lhůta pro podání předběžných nabídek je stanovena **do 20. 11. 2025 do 12:00 hod.**
3. Předběžnou nabídku je nutné podat v českém nebo slovenském jazyce.
4. Součástí předběžné nabídky musí být (pouze) Účastníkem řádně vyplněné přílohy č. 1 až 3 této výzvy, tj.
 - a) krycí list předběžné nabídky,
 - b) koncesní smlouva a
 - c) kalkulace ceny.

Dokumenty předložené v předběžné nabídce nemusejí být Účastníkem podepsány. Zadavatel preferuje předložení dokumentů v předběžné nabídce v editovatelné podobě (ideálně v účastníkům poskytnutých formátech MS Word a MS Excel).

Účastník není oprávněn provádět úpravy výše uvedených dokumentů na jiných než k tomu Zadavatelem výslovně určených místech. Případné úpravy dokumentů (zadávacích podmínek) dle písm. b) a c) jsou možné v rámci jednání s účastníky, a to v mantinelech minimálních podmínek koncese dle odst. 3.3 zadávací dokumentace Koncese. Případné úpravy dokumentů také nesmí mít vliv na samotnou podstatu účastenství v zadávacím řízení ve formě zmírnění závazných podmínek účasti (zejména kvalifikace).

6.2 Jednání s účastníky

1. Zadavatel po skončení lhůty pro podání předběžných nabídek provede jejich otevření postupem dle § 108 a § 109 ZZVZ (otevírání předběžných nabídek je neveřejné) a následně provede jejich posouzení z pohledu splnění zadávacích podmínek. Účastníky, kteří na základě provedeného posouzení nebudou Zadavatelem vyloučeni z další účasti v zadávacím řízení, Zadavatel vyzve k jednání o předběžných nabídkách s cílem zlepšit předběžné nabídky ve prospěch Zadavatele.
2. Zadavatel může v průběhu jednání změnit nebo doplnit zadávací podmínky. O změně nebo doplnění zadávacích podmínek musí Zadavatel účastníky písemně informovat a poskytnout jim přiměřenou dobu pro úpravu předběžných nabídek.
3. Účastník může po dobu jednání se Zadavatelem upravovat svou předběžnou nabídku.
4. Zadavatel v průběhu jednací fáze oznámí všem účastníkům okamžik ukončení jednání nebo způsob jeho určení.
5. Zadavatel bude o předběžných nabídkách s účastníky jednat se záměrem upřesnění a doplnění jakýchkoli podmínek plnění koncese v souladu s potřebami a požadavky Zadavatele (v intencích odst. 6.1 bod 4). Zadavatel si vyhrazuje právo požadovat po účastnících jakékoliv vysvětlení, doklady či informace potřebné k vedení jednání, přičemž tyto požadavky je oprávněn účastníkům sdělit přímo na jednání či písemně mimo jednání.
6. Kromě prezenčního ústního jednání mohou jednotlivá jednání na základě rozhodnutí Zadavatele probíhat také distančně, a to formou elektronické komunikace. Zadavatel může vést jednání též v písemné formě.
7. Účastník bude na každé prezenční jednání řádně pozván nejméně 5 dnů předem, nebude-li mezi Účastníkem a Zadavatelem dohodnuta kratší lhůta. Termín jednání s Účastníkem bude dohodnut s přihlédnutím k časovým možnostem zúčastněných osob, Zadavatel má nicméně právo jednostranně určit závazný termín jednání. Na každé prezenční jednání bude účastník pozván formou výzvy (pozvánky), ve které musí být uvedeno alespoň datum a místo konání jednání a alespoň obecně vymezen předmět jednání. Pozvánka může obsahovat pozvání i na více jednání současně. Povinnost pozvání účastníka na jednání formou výzvy (pozvánky) se neuplatní, vzal-li účastník termín a místo dalšího jednání na vědomí při předchozím prezenčním jednání. Zadavatel si vyhrazuje právo změny termínu prezenčního jednání. Zadavatel neomezuje průběh jednání žádným minimálním počtem jednacích kol.
8. Za Účastníka se mohou jednoho prezenčního jednání účastnit nejvýše tři osoby (zástupci Účastníka), z nichž alespoň jedna musí být prokazatelně oprávněna zastupovat Účastníka na jednání (např. člen statutárního orgánu nebo zmocněný zaměstnanec Účastníka), nepřipustí-li Zadavatel (zejména na základě žádosti Účastníka) v konkrétním případě vyšší počet osob. Veškerá jednání s účastníky budou vedena pouze v českém jazyce, případně ve slovenském jazyce. V případě zahraničního dodavatele si tento musí na své náklady zajistit tlumočníka.

9. V případě prezenčního jednání bude Zadavatel jednat s účastníky odděleně či společně dle svého uvážení.
10. Z každého prezenčního jednání s Účastníkem, tj. jednání za fyzické přítomnosti zástupců Zadavatele a Účastníka, Zadavatel pořídí záznam či protokol, který bude obsahovat všechna ujednání učiněná v rámci jednání, datum jednání, předmět jednání a jeho výsledek. Záznam či protokol bude Zadavatelem Účastníkovi zpřístupněn nejpozději do 5 pracovních dnů po uskutečnění jednání.
11. Zadavatel si vyhrazuje právo dále nejednat s účastníkem, který se nejméně ve dvou případech na prezenční jednání nedostavil nebo nejméně ve dvou případech řádně nereaguje na stanovené požadavky na písemnou reakci, nebo na jednání není přítomná osoba oprávněná za účastníka jednat, případně se účastník na jednání dostavil zjevně nepřipravený. V takovém případě má Zadavatel právo takového účastníka z koncesního řízení vyloučit.

7 HODNOCENÍ NABÍDEK

7.1 Kritéria hodnocení

Zadavatel provede předběžné hodnocení podaných předběžných nabídek, a to podle jejich ekonomické výhodnosti v návaznosti na pravidla hodnocení stanovená ve výzvě k podání předběžných nabídek. Předběžné hodnocení může sloužit jako podklad pro jednání s účastníky za účelem zlepšení jejich nabídek. Uvedené nevylučuje aplikaci § 122 odst. 2 ZZVZ.

Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka, která v souhrnu nejlépe naplní stanovená kritéria hodnocení:

Kritéria hodnocení		Váha
1	Proměnné náklady	20 %
2	Stálé náklady	30 %
3	Výše koncesionářského poplatku	30 %
4	Kalkulovaný zisk v ceně tepla	20 %

Účastník je povinen zpracovat kritéria hodnocení ve formě vyplnění tabulky, která tvoří Přílohu č. 3 této výzvy k podání předběžných nabídek – Kalkulace ceny.

Zadavatel opakovaně žádá Účastníka, aby doplněnou Kalkulaci ceny předkládal v předběžné nabídce ve formátu *.xlsx (MS Excel).

Účastník zadávacího řízení je povinen vyplnit všechna předem určená a barevně (žlutě) odlišená pole jednotlivých položek Kalkulace ceny. Částky budou uváděny a zaokrouhlovány s přesností na dvě desetinná místa.

Účastník zadávacího řízení není oprávněn provádět v Kalkulaci ceny žádné další úpravy, změny či doplnění, kromě výše uvedeného vyplnění jednotlivých, Zadavatelem předem určených polí.

7.2 Způsob hodnocení

Dílčí kritérium 1 – proměnné náklady – Zadavatel bude v rámci tohoto dílčího kritéria hodnotit výši proměnných nákladů kalkulovaných do ceny tepla v Kč bez DPH za jeden rok provozování předmětu koncese po dobu trvání Základní doby, za kterou bude provozovatel dodávat teplo odběratelům. Jedná se o kvantitativní kritérium, ve kterém Zadavatel preferuje nižší hodnoty před vyššími. Nejlépe hodnocena bude v nabídka, ve které bude nabídnuta nejnižší částka Výše proměnných nákladů v ceně tepla za jeden rok provozování.

Dílčí kritérium 2 – stálé náklady – Zadavatel bude v rámci tohoto dílčího kritéria hodnotit výši stálých nákladů kalkulovaných do ceny tepla v Kč bez DPH za jeden rok provozování předmětu koncese po dobu trvání Základní doby, za kterou bude provozovatel dodávat teplo odběratelům. Jedná se o kvantitativní kritérium, ve kterém Zadavatel preferuje nižší hodnoty před vyššími. Nejlépe hodnocena bude v nabídka, ve které bude nabídnuta nejnižší částka Výše stálých nákladů v ceně tepla za jeden rok provozování.

Dílčí kritérium 3 – výše koncesionářského poplatku – Zadavatel bude v rámci tohoto dílčího kritéria hodnotit výši poplatku za udělení koncese v Kč bez DPH, který provozovatel (koncesionář) zaplatí Zadavateli za jeden rok provozování předmětu koncese. Jedná se o kvantitativní kritérium, ve kterém Zadavatel preferuje vyšší hodnoty před nižšími. Nejlépe hodnocena bude v tomto dílčím kritériu nabídka, ve které bude nabídnuta nejvyšší částka koncesionářského poplatku hrazená koncesionářem. **Zadavatel v souladu se zadávací dokumentací Koncese stanovuje, že minimální výše poplatku za udělení koncese v Kč bez DPH nabídnutá účastníkem musí činit 1,8 mil. Kč bez DPH¹. Pokud účastník nabídne v konečné nabídce nižší než v předchozí větě uvedenou částku, bude vyloučen z koncesního řízení.**

Dílčí kritérium 4 – kalkulovaný zisk v ceně tepla – Zadavatel bude v rámci tohoto dílčího kritéria hodnotit výši maximálního zisku kalkulovaného do ceny tepla v Kč bez DPH za jeden rok provozování předmětu koncese po dobu trvání koncesní smlouvy, za kterou bude provozovatel dodávat teplo odběratelům. Jedná se o kvantitativní kritérium, ve kterém Zadavatel preferuje nižší hodnoty před vyššími. Nejlépe hodnocena bude v nabídka, ve které bude nabídnuta nejnižší částka Kalkulovaný zisk v ceně tepla za jeden rok provozování.

7.3 Metoda hodnocení

¹ Zadavatel upozorňuje na ustanovení 2.3.3 [Energetického regulačního věstníku 11/2024 | eru.cz](#), které stanovuje maximální výši nákladů na nájemné, které lze promítnout do ceny tepelné energie. Pro tyto účely zadavatel připojuje k zadávací dokumentaci přílohu č. 3 – Přehled aktivního majetku. Zadavatel předpokládá, že část nájemného, které bude dodavatel hradit zadavateli na základě uzavřené smlouvy, nebude možné promítnout do ceny tepelné energie a tuto část tak bude nutné hradit z provozního zisku dodavatele. Tato zadávací podmínka může být předmětem jednání s účastníky v rámci jednací fáze koncesního řízení (obsahová náplň jednací fáze může být v intencích odst. 3.3 zadávací dokumentace relativně široká), přičemž vzhledem k zacílení koncese na dodavatele z relevantního trhu zadavatel důvodně předpokládá, že disponují detailní znalostí dotčené právní úpravy týkající se cenotvorby.

Hodnocení nabídek bude provedeno bodovací metodou dle popisu uvedeného níže u obou dílčích hodnotících kritérií. Celkové bodové hodnocení nabídky bude získáno součtem bodových hodnot dosažených ve všech dílčích kritériích. Výsledné pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek bude stanoveno tak, že za nejvhodnější bude považována nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty součtu bodových hodnot. Maximální počet bodů činí 100.

Dílčí kritérium 1 – proměnné náklady – hodnocení bude provedeno tak, že nabídka s nejnižší hodnotou (výší) proměnných nákladů získá v rámci hodnocení tohoto dílčího hodnotícího kritéria 20 bodů, ostatní nabídky získají počet bodů v poměru hodnocené výše proměnných nákladů v ceně tepla k nejnižší hodnotě proměnných nákladů v ceně tepla podle vzorce:

$$\text{Počet bodů} = 20 \times \frac{\text{Nejnižší hodnota proměnných nákladů v ceně tepla}}{\text{Hodnocená výše proměnných nákladů v ceně tepla}}$$

Dílčí kritérium 2 – stálé náklady – hodnocení bude provedeno tak, že nabídka s nejnižší hodnotou (výší) stálých nákladů získá v rámci hodnocení tohoto dílčího hodnotícího kritéria 30 bodů, ostatní nabídky získají počet bodů v poměru hodnocené výše stálých nákladů v ceně tepla k nejnižší hodnotě stálých nákladů v ceně tepla podle vzorce:

$$\text{Počet bodů} = 30 \times \frac{\text{Nejnižší hodnota stálých nákladů v ceně tepla}}{\text{Hodnocená výše stálých nákladů v ceně tepla}}$$

Dílčí kritérium 3 – výše koncesionářského poplatku – hodnocení bude provedeno tak, že nabídka s nejvyšší hodnotou (výší) poplatku za udělení koncese získá v rámci hodnocení tohoto dílčího hodnotícího kritéria 30 bodů, ostatní nabídky získají počet bodů v poměru hodnocené výše poplatku za udělení koncese k nejvyšší hodnotě poplatku za udělení koncese podle vzorce:

$$\text{Počet bodů} = 30 \times \frac{\text{Hodnocená výše poplatku za udělení koncese}}{\text{Nejvyšší poplatek za udělení koncese}}$$

Dílčí kritérium 4 – kalkulovaný zisk v ceně tepla – hodnocení bude provedeno tak, že nabídka s nejnižší hodnotou (výší) kalkulovaného zisku v ceně tepla získá v rámci hodnocení tohoto dílčího hodnotícího kritéria 20 bodů, ostatní nabídky získají počet bodů v poměru hodnocené výše kalkulovaného zisku v ceně tepla k nejnižší hodnotě kalkulovaného zisku v ceně tepla podle vzorce:

$$\text{Počet bodů} = 20 \times \frac{\text{Nejnižší výše kalkulovaného zisku v ceně tepla}}{\text{Hodnocená výše kalkulovaného zisku v ceně tepla}}$$

Dosažené body budou zaokrouhleny na dvě desetinná místa dle pravidel pro matematické zaokrouhlování. Celkové bodové ohodnocení jednotlivých nabídek vznikne součtem převážených bodových hodnot dosažených v jednotlivých dílčích hodnotících kritériích, tj. součtem bodových ohodnocení v daných dílčích hodnotících kritériích převážených vahou příslušného dílčího hodnotícího kritéria.

Na základě celkového bodového ohodnocení stanoví komise výsledné pořadí nabídek.

Zadavatel stanovil referenční množství teplené energie 20 000 GJ.

8 OBCHODNÍ PODMÍNKY

Zadavatel stanovil obchodní podmínky formou textu návrhu smlouvy, který je přílohou č. 2 této výzvy a který je pro účastníka koncesního řízení závazný, nebude-li v jednací fázi upraven. Účastník není oprávněn činit jakékoliv změny či doplnění s výjimkou údajů, které jsou výslovně označeny pro doplnění ze strany účastníka; tím není dotčena možnost účastníka připojit své komentáře/náměty na úpravy.

Účastník koncesního řízení musí návrh smlouvy učinit součástí předběžné nabídky s doplněními v označených místech, avšak návrh nemusí být podepsán.

9 ZÁVAZNOST POŽADAVKŮ ZADAVATELE

Informace a údaje uvedené v zadávací dokumentaci vymezují závazné požadavky Zadavatele na plnění veřejné zakázky. Zadavatel však upozorňuje, že tyto mohou, kromě minimálních podmínek koncese podle odst. 3.3 zadávací dokumentace Koncese, doznat změn v rámci jednací fáze, pokud bude jednáno o předběžných nabídkách účastníků.

V případě, že zadávací podmínky obsahují odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje Zadavatel výslovně použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, které naplní Zadavatelem požadovanou či odborníkovi zřejmou funkcionalitu (není-li v předmětném případě uvedeno jinak).

10 VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ VÝZVY/ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Přestože tato výzva k podání předběžných nabídek společně se zadávací dokumentací Koncese vymezuje předmět Koncese v podrobnostech nezbytných pro zpracování předběžné nabídky, mohou dodavatelé požadovat vysvětlení ve smyslu § 98 ZZVZ.

Žádost musí být Zadavateli doručena ve lhůtě dle § 98 odst. 3 ZZVZ (8 pracovních dnů před koncem lhůty pro podání předběžných nabídek). Tato podmínka je stanovena odlišně oproti původnímu znění čl. 15 zadávací dokumentaci Koncese.

Zadavatel v zákonné lhůtě 3 pracovních dní uveřejní vysvětlení výzvy/zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti, na profilu Zadavatele.

Zadavatel je oprávněn uveřejnit na profilu Zadavatele za podmínek § 98 odst. 1 ZZVZ vysvětlení výzvy/zadávací dokumentace i z vlastního podnětu. Dle § 99 ZZVZ může takto rovněž uveřejnit změnu nebo doplnění výzvy/zadávací dokumentace.

11 VÝHRADY ZADAVATELE

1. Náklady spojené se svou účastí v koncesním řízení nese účastník.
2. Zadavatel si vyhrazuje právo upravit zadávací podmínky či zrušit koncesní řízení v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ.
3. Zadavatel si vyhrazuje právo, že nemusí o předběžných nabídkách jednat a může zadat veřejnou zakázku na základě předběžných nabídek. Předběžné nabídky budou v případě takového rozhodnutí považovány za konečné nabídky.
4. Zadavatel nepřipouští podání více předběžných nabídek Účastníkem.
5. Zadavatel si vyhrazuje právo postupovat dle § 46 ZZVZ, pokud vznikne potřeba objasnění žádosti o účast či předběžné nabídky anebo její doplnění, přičemž Účastník je oprávněn žádost o účast či předběžnou nabídku upravit tak, aby odpovídala požadavkům Zadavatele.
6. Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit účastníka koncesního řízení, který nesplní zadávací podmínky nebo neposkytne součinnost k uzavření smlouvy.
7. Zadavatel může ověřovat věrohodnost poskytnutých údajů a dokladů a může si je opatřovat také sám, a to například u třetích osob či z veřejně dostupných zdrojů. Účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
8. Zadavatel upozorňuje, že vybraný dodavatel je dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

12 INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

Zadavatel v postavení správce osobních údajů tímto informuje ve smyslu čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „**GDPR**“) a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, účastníky koncesního řízení o zpracování osobních údajů za účelem realizace koncesního řízení dle ZZVZ.

Zadavatel může v rámci realizace koncesního řízení zpracovávat osobní údaje dodavatelů a jejich poddodavatelů (z řad fyzických osob podnikajících), členů statutárních orgánů a kontaktních osob dodavatelů a jejich poddodavatelů, osob, prostřednictvím kterých je dodavatelem prokazována kvalifikace, členů realizačního týmu dodavatele a skutečných majitelů dodavatele.

Zadavatel bude zpracovávat osobní údaje pouze v rozsahu nezbytném pro realizaci koncesního řízení a pouze po dobu stanovenou právními předpisy, zejména ZZVZ. Subjekty údajů jsou oprávněny uplatňovat jejich práva dle čl. 13 až 22 GDPR v písemné formě na adrese sídla Zadavatele.

Zadavatel předává osobní údaje ke zpracování zástupci Zadavatele jako zpracovateli osobních údajů, za účelem administrace koncesního řízení dle § 43 ZZVZ.

13 STŘET ZÁJMŮ DLE ZÁKONA Č. 159/2006 SB., O STŘETU ZÁJMŮ, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ

Dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o střetu zájmů**“), se nesmí účastnit zadávacích řízení dle ZZVZ jako účastník zadávacího řízení nebo jako poddodavatel, prostřednictvím kterého účastník zadávacího řízení prokazuje kvalifikaci, obchodní společnost, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti. Zadavatel požaduje, aby dodavatel a jeho poddodavatel, prostřednictvím kterého prokazuje kvalifikaci, nebyli ve střetu zájmů dle § 4b zákona o střetu zájmů. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, pokud účastník zadávacího řízení nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého účastník zadávacího řízení prokazuje kvalifikaci, poruší citované ustanovení.

Účastník prostřednictvím krycího listu nabídky (příloha č. 1 této výzvy) ve své předběžné nabídce čestně prohlásí, že on, ani jeho poddodavatel/é, kterým/i prokazuje část kvalifikace, není/nejsou ve střetu zájmů.

14 OMEZUJÍCÍ OPATŘENÍ VE VZTAHU K MEZINÁRODNÍM SANKCÍM

Dle § 48a ZZVZ Zadavatel nesmí zadat veřejnou zakázku účastníku zadávacího řízení, pokud je to v rozporu s mezinárodními sankcemi podle zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí.

Účastník prostřednictvím krycího listu nabídky (příloha č. 1 této výzvy) ve své předběžné nabídce čestně prohlásí, že na něj, ani na jeho poddodavatele, nedopadají mezinárodní sankce.

Účastník ve vztahu ke každému poddodavateli nebo jiné osobě dle § 83 ZZVZ, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky v rozsahu více než 10 % nabídkové ceny, předloží čestné prohlášení takového poddodavatele nebo jiné osoby, ze kterého bude jednoznačně vyplývat, že na něj nedopadají mezinárodní sankce a jaký je skutečný majitel poddodavatele nebo jiné osoby.

15 SEZNAM PŘÍLOH

Součástí zadávací dokumentace jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Krycí list předběžné nabídky

Příloha č. 2 – Koncesní smlouva (závazný návrh)

Příloha č. 3 – Kalkulace ceny

Město Planá

právně zastoupené

MT Legal s.r.o., advokátní kancelář

podepsáno elektronicky